

KONFERENCIA - SIÓFOK - 2013.06.06

I. Az Építőipar jelenlegi pályája = életbenmaradás

Minden az életben maradásnak van alárendelve

(Kivétel mindig van)

- 1.1. irreálisan alacsony ár
- 1.2. műszaki tartalom és az ár
- 1.3. alvállalkozói struktúra (lánc tartozás)
- 1.4. jövedelmezőség – hitelképesség finanszírozás
- 1.5. saját beruházás

II. Életben maradás helyett fejlődési pálya

2.1. Konjunkturális ágazat - konjunktúra nélkül

- 2.1.1. Beavatkozás szabályozó eszközökkel a negatív piaci folyamatok szűrésére
 - lánc tartozás visszaszorítása (TSZSZ, minimális rezsióradíj, előlegek, feltétel nélküli bankgarancia törlése)
 - birtokvédelem
 - átláthatóság (elektronikus ügyintézés)
 - fizetési fegyelem
 - piac ellenőrzés (köztestületek, adóhatóság)
 - jogbiztonság
 - minősítő rendszerek
 - külföldi konjunktúra
- 2.1.2. Túlszabályozás veszélye
 - nem követhető
 - nem betartható

2.2. Konjunkturális ágazat - konjunktúrában

2.2.1. Konjunktúra előkészítése

2.2.1.1. Nemzetgazdasági szinten

- pénzügyi országbesorolás (banki hitelek, devizaadósság, hitelátvállalás)
- intézmény (EU-NFÜ)
- piaci tér bővítése
- beruházás, befektetői bizalom (kiszámíthatóság, stratégiai partnerek)
- fejlesztési stratégiák (+ építőipari)
- szervezeti (államosítás?)
- képzési (felsőoktatás, felnőttképzés?)

2.2.1.2. Vállalkozási szinten

- életben maradáshoz lépéstartás (jogszabályváltozások)

2.2.2. Konjunktúra

- EU forrás
- ágazati konjunktúrák
- kormányprogramok
- fentiek ismeretében a szakma felkészülése (vállalkozási stratégiák)

III. Szorgalmazzuk – várat magára

- írásos vállalkozási szerződések
- szerződésminták

- kormányprogramok
 - energiahatékonysági programok
 - építési export program
- kiköthető garancia maximalizálása, magánmegrendelőknél is
- jelzálogjog érvényesíthetősége
- bírósági perrendtartás
- állami tulajdonú faktoráló cég létrehozása
- kötelezően adandó – 20-40%-os - előleg
- kötelező fizetési garanciák automatikusan
- becsült érték alkalmazása
- közbeszerzéseknél egyedül az ár ne dönthessen
- vállalkozások pénzügyi besorolása
- pozitív diszkrimináció
- lakásprogram (időállóság, forrás, lakás ÁFA 5-10 %)
- képzés (fejkvóta emelése)
- ágazati marketing

Budapest, 2013.05.30.

Koji László

az ÉVOSZ alelnöke