

- Milyen felelősség terheli a műszaki ellenőrt és milyen a többi építőipari szereplőt?
- Hogyan változott a tervezési és a kivitelezési szerződések szabályozása?
- Milyen szerződéses garanciák védhetik meg a műszaki ellenőrt?



A műszaki ellenőrzés minden szakágát felölelő magazinunk segít Önnek kérdései megválaszolásában!

Tisztelt Szakértő!

Az építésügyi tárgyú jogszabályváltozások dömpingje az utóbbi időszakban az építőipar minden szereplőjét komoly kihívás elé állítja. Túlzás nélkül állíthatjuk, hogy ebben az évben minden eddiginél komolyabb változások érkeztek:

- Általános beruházásoknál 2014 januárjától már EU-s finanszírozás esetén is kötelező az **elektronikus építési napló!**
- A március 15-étől hatályos új Ptk. **újraszabályozta a tervezési és a kivitelezési szerződéseket!**
- Hamarosan megjelenik az **új Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) is!**
- Március 15-étől ismét **módosultak a szakmagyakorlás feltételei!**
- Módosultak a **többletmunka és a pótmunka** eddigi szabályai!

Hiánypótló magazinunk segítségével könnyen nyomon követheti a változásokat!

Nagy Réka
a magazin főszerkesztője



Műszaki Ellenőr

Magazin magasépítéssel, mélyépítéssel,
épületvillamossággal és épületgépészettel
foglalkozó műszaki ellenőrök részére

Miben segíti Önt a havonta megjelenő Műszaki Ellenőr magazin?

- Gyakorló műszaki ellenőrökből, építéshatósági szakértőkből álló szerzőink a **jogszabályi szövegeket és műszaki normákat, szabványokat lefordítják a gyakorlat nyelvére! Komplettné építési projekteken keresztül lépésről lépésre végigvezetik Önt a tervezéstől az engedélyeztetésen át egészen a birtokba adásig!**
- **Kiemelt hangsúlyt fektetünk az előkészítő munkák bemutatására, hiszen ha itt hibát vét, az egész beruházás veszélybe kerül!** Többek között olyan kérdésekkel foglalkozunk, mint az építési műszaki ellenőr feladatai a tervdokumentációkkal, a hatósági engedélyezési eljárásokkal, a szerződések egyeztetésével vagy az ajánlatok kiértékelésével kapcsolatban.
- **A szakszerű magyarázatokon túl elengedhetetlen segédanyagokkal is felvértezzük Önt!** Olyan szerkeszthető mintadokumentumokkal színesítjük szakmai folyóiratunkat, mint például szerződések, felhívások, teljesítésigazolás, jelenléti ívek, építési napló, jegyzőkönyvek – vizsgálati, állapotörögztítő, tárgyalási-egyeztetési, hiba- és hiánypótlási, átadás-átvételi jegyzőkönyv –, kérelmek, meghatalmazások, fellebbezések stb.
- **A magazinhoz ingyenes szaktanácsadói szolgáltatás is jár!** Nem kell mást tennie, mint megírnia kérdését az olvasoi_kerdesek@forum-media.hu email címre, és szakértő szerzőink pár napon belül személyre szabott, írásos választ adnak Önnek!



Tekintse meg honlapunkat:

www.muszakiellenormagazin.hu

Elérhető az Optimum változat is!

A nyomtatott magazin és a 3 CD mellett minden lapszám online olvasható digitális formában is.

- Egyszerű böngészés PC-ről és mobil eszközökről
- Kulcsszavas keresés a teljes szövegben
- Könyvjelzők

Tekintse meg demó verzióinkat az alábbi linken:

<http://www.muszakiellenormagazin.hu/demo.html>

Főbb rovataink:

- **Magasépítés:** Minden, ami magasépítés: tetőfedés, tetőfedő anyagok, szárazépítés, nyílászárók, könnyűszerkezet, homlokzati anyagok, szigetelőanyagok, valamint a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése.
- **Mélyépítés:** Az alapozást, az alagsóvezést, a csatornázást, a szennyvíztárolást, a víz-, vasút-, híd- és útépítést érintő tudnivalók. Talajmechanikai, geológiai, hidrológiai ismeretek és a legkorszerűbb számítási és modellezési módszerek.
- **Épületvillamosság:** Villanszerelés, korszerű világítástechnika, környezetbarát világítótestek használata, csatlakozó vezeték kiépítése, földkábfelfektetés, mérőhely kialakítása, épületek komplett szerelése, riasztó rendszerek, villámhárító kiépítése, hálózatépítés.
- **Épületgépészet:** Az épületgépészet valamennyi szakterületének rendszerezett, átfogó feldolgozása. A jogi és műszaki szabályozás bemutatását a jellemző anyagok, technológiák ismertetése segíti.
- **Szabvány:** A műszaki ellenőrzés egyes szakágaihoz kapcsolódó szabványok közérthető magyarázata – magyar nyelven!
- **Jogalap:** A műszaki ellenőrök feladat körét és felelősségét előíró jogszabályok értelmezése és azok változásainak nyomon követése.
- **Eljárás:** A legfontosabb tudnivalók a hatósági építésrendészeti és -kötelezési eljárással kapcsolatban. Kiemelt témák az engedélyezési és bejelentési eljárás és a jogorvoslat.
- **Iratrendező:** A dokumentálás, az adminisztráció és az expedálás rovata. A minták – szerződések, teljesítésigazolások, vizsgálati jegyzőkönyvek, komplett pályázati és közbeszerzési dokumentációk stb. – külön weboldalról szerkeszthető formátumban is letölthetők!
- **Párbeszéd:** Interjú a szakma meghatározó személyiségeivel, tapasztalt műszaki ellenőrökkel, építéshatósági szakértőkkel és a jogalkotókkal.
- **Közterület:** Interaktív olvasói fórum műszaki ellenőrök részére.
- **Aktuális:** Hírek, aktuális pályázati, illetve továbbképzési lehetőségek.
- **Épületes:** Komplet projekt és esettanulmányok bemutatása a tervezéstől a kivitelezésig.
- **Zöldövezet:** Az épületenergetikai tanúsítvánnyal és az energiatakarékos építéssel foglalkozó rovat.
- **Védőháló:** Az építési műszaki ellenőr felelőssége a munkavédelem területén.

Kivonat az éves előfizetésben foglalt 3 CD tartalmából:



- Az építőipari kivitelezés speciális munkavédelmi előírásai
- Vállalkozási szerződések
- Megbízási szerződések
- Új munkabaleseti jegyzőkönyv kitöltő szoftver
- A kivitelezéshez kapcsolódó kötelező dokumentáció
- A hatósági ügyintézéshez kapcsolódó dokumentáció
- Felkészülési segédlet építésfelügyeleti ellenőrzésekhez
- Tervezési segédletek

Optimum változat: az összes lapszám online formátumban is.



Az 52 oldalas színes magazin évente 12 lapszámmal jelentkezik. Éves előfizetését a megrendelést követően számlázzuk, és a kiadványt havonta, postai úton juttatjuk el Önhöz. Amennyiben Ön más jellegű szándékát felénk legkésőbb 14 nappal az előfizetés lejáta előtt írásban nem jelzi, úgy előfizetését automatikusan meghosszabbítjuk. Megrendelésével Ön elfogadja a Kiadó honlapján található Általános Szerződési Feltételeket.



FÓRUM Média Kiadó Kft.

1139 Budapest, Váci út 91. • Tel.: (+36-1) 273-2090

E-mail: ertekesites@forum-media.hu • Internet: www.forum-media.hu • Fax: (+36-1) 468-2917

MEGRENDELŐLAP

Megrendelem a „**MŰSZAKI ELLENŐR**” c. magazint

(Az Ön által választott előfizetési formát szíveskedjen X-szel megjelölni!)

- Optimum éves előfizetői díj (12 lapszám + 3 CD + a lapszámok online verziói): 44 900 Ft helyett 10% kedvezménnyel 40 410 Ft + áfa (+ csomagolás és postaköltség) példányban.**
- Basic éves előfizetői díj (12 lapszám + 3 CD): 36 900 Ft helyett 10% kedvezménnyel 33 210 Ft + áfa (+ csomagolás és postaköltség) példányban.**

Cég/Intézmény neve és címe*:

Szállítási cím*:

A megrendelő neve és munkaköre, beosztása*:

Cég/Intézmény fő tevékenysége, adószáma*:

Telefon* : Fax* : E-mail:

Foglalkoztatottak száma (fő): 1-10 10-20 20-50 50-100 100 felett

..... 2014.

7004-7014/14/897TELE2

(A *-gal jelölt sorok kitöltése szükséges a megrendelés érvényességéhez.)

(Megrendelésével Ön hozzájárul, hogy a Fórum Média Kiadó Kft. tájékoztató anyagokat küldjön termékeiről, szolgáltatásairól a megadott elérhetőségekre.)

A megrendelés egy évre szól. Amennyiben Ön más jellegű szándékát felénk legkésőbb 14 nappal az előfizetés lejáta előtt írásban nem jelzi, úgy előfizetése automatikusan meghosszabbodik a következő évre.

alírással és bélyegző